



N. SA/222/14/U

Pordenone, 16 settembre 2014

***Ai Parroci
Agli Amministratori Parrocchiali
Ai Legali Rappresentanti degli Enti Ecclesiastici***

**Oggetto: DICHIARAZIONE IMU PER LE PARROCCHIE E GLI ENTI ECCLESIASTICI
SCADENZA: 30 SETTEMBRE 2014**

PREMESSA

Il 30 settembre 2014 scadrà il termine per la presentazione della Dichiarazione IMU per le Parrocchie e gli Enti Ecclesiastici. La Dichiarazione ha effetto anche ai fini della TASI.

Tutte le Parrocchie e gli Enti Ecclesiastici che possiedono a qualsiasi titolo almeno un immobile devono presentare la Dichiarazione indipendentemente dal loro utilizzo.

La Dichiarazione stessa deve essere presentata **solo ed esclusivamente con modalità telematica**. Pertanto, non è possibile consegnare il modello cartaceo al Comune ma è necessario rivolgersi ad un intermediario abilitato (commercialista, CAF, ecc.).

SOGGETTI TENUTI ALLA PRESENTAZIONE

Sono tenuti alla presentazione della Dichiarazione IMU-TASI **tutte le Parrocchie e gli Enti Ecclesiastici**:

- per tutti gli **immobili in proprietà**, anche se non utilizzati o utilizzati da terzi, anche se totalmente o parzialmente esenti da tassazione;
- per tutti gli immobili su cui la Parrocchia o l'Ente Ecclesiastico è **titolare di un diritto reale** (uso, superficie, ecc.), ovvero ha la concessione di aree demaniali, o utilizza l'immobile in base ad un contratto di leasing o lo utilizza a titolo di enfiteuta.

DICHIARAZIONE

Entro il 30 settembre prossimo va obbligatoriamente presentata la dichiarazione relativa al periodo d'imposta 2012; ugualmente in via obbligatoria va presentata una seconda dichiarazione, per il periodo d'imposta 2013, qualora sussistano i presupposti sotto precisati.

Le dichiarazioni devono riguardare tutti gli immobili posseduti in ciascun Comune. Quindi devono essere presentate telematicamente tante **specifiche dichiarazioni quanti sono i Comuni di competenza** nei quali sono ubicati gli immobili posseduti dalla Parrocchia o dall'Ente Ecclesiastico.

• ***Dichiarazione IMU-TASI 2013 per l'anno d'imposta 2012***

Le Parrocchie e gli Enti Ecclesiastici devono presentare la Dichiarazione IMU-TASI 2013, per l'anno d'imposta 2012, prestando attenzione a tutti gli eventi che hanno riguardato gli immobili nell'anno 2012, e pertanto:

- dichiarare **tutti gli immobili** (terreni e fabbricati) posseduti al 1° gennaio 2012 anche se inutilizzati o utilizzati da terzi, siano essi imponibili, parzialmente imponibili o totalmente esenti;

- dichiarare **tutte le variazioni intervenute**, sia con riferimento alla proprietà o al possesso o alla detenzione (ad esempio vendite, acquisti, permuta, costituzione di diritti reali, ecc.), sia con riferimento al mutamento delle attività ivi svolte che hanno comportato nel corso del 2012 il passaggio dalla condizione "esente" a quella "imponibile" o viceversa.

La Dichiarazione IMU-TASI 2013, per l'anno d'imposta 2012, ha effetto anche per gli anni successivi a meno che non si verifichino modifiche della situazione di fatto (ad esempio cambia l'attività svolta nell'unità immobiliare) ovvero nella situazione giuridica (ad esempio viene concesso in locazione un fabbricato prima esente, oppure nei casi di vendita o acquisto, costituzione o estinzione di diritti reali, ecc.).

- **Dichiarazione IMU-TASI 2014 per l'anno d'imposta 2013**

La Dichiarazione IMU-TASI 2014, per l'anno d'imposta 2013, deve essere presentata nei seguenti casi:

- quando sono intervenute variazioni rispetto alla situazione oggetto della dichiarazione relativa al periodo d'imposta 2012, sia con riferimento alla proprietà o al possesso o alla detenzione (ad esempio vendite, acquisti, permuta, costituzione di diritti reali, ecc.), sia con riferimento al mutamento delle attività ivi svolte che hanno comportato nel corso del 2013 il passaggio dalla condizione "esente" a quella "imponibile" o viceversa;
- quando, nell'anno 2013, vi sono state situazioni per cui nella medesima unità immobiliare si sono realizzate sia attività esenti che attività imponibili (cosiddetti "immobili ad uso promiscuo"). Si segnala che solo a partire dall'anno d'imposta 2013 ha rilevanza la condizione di "immobili ad uso promiscuo", per i quali la tassazione è parziale. In tali casi, qualora nel 2013 si sia proceduto al calcolo IMU in proporzione (attività esenti / attività imponibili), si raccomanda di seguire con particolare attenzione le "istruzioni ministeriali per la compilazione IMU-TASI ENC" (pag. 24 e seguenti).

SANZIONI

L'omessa presentazione della Dichiarazione IMU-TASI è sanzionata dal 100% al 200% del tributo dovuto.

Sul sito della Diocesi (www.diocesiconcordiapordenone.it) verranno pubblicati a breve dei documenti-guida per la compilazione e per chiarire i criteri che consentono di dichiarare un immobile come "esente".

A tutti si raccomanda di mantenere uno stretto contatto con l'Ufficio Tecnico-Amministrativo della Curia, che resta a disposizione per ogni chiarimento.



IL RESPONSABILE

Renato Sitta